

**Comune di Orbassano (Torino)**

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17BIS, C. 4, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. – PROCEDIMENTO AVVIATO IN SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP), AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E S.M.I., PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO AMBIENTHESIS S.P.A. DI ORBASSANO”.**

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28/06/2021

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17BIS, C. 4, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. – PROCEDIMENTO AVVIATO IN SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP), AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E S.M.I., PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO AMBIENTHESIS S.P.A. DI ORBASSANO”.**

**– APPROVAZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- In data 23/12/2019, tramite il portale SUAP di Orbassano in delega alla CCIAA di Torino, la Società Ambienthesis S.p.A. – C.F. 10190370154 – P.IVA 02248000248 con sede legale a Segrate (MI), Via Cassanese n. 45, ha richiesto al responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, la convocazione della conferenza di servizi, presentando contestualmente richiesta di permesso di costruire per la REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO AMBIENTHESIS S.P.A., completa della proposta di variante urbanistica semplificata, ai sensi dell'art. 17bis, c. 4, della L.R. 56/77 e s.m.i., all'interno del Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.) "CENTRO INTERMODALE MERCI - C.I.M.", AREA "N" - LOTTO 60 - S.I.TO. S.p.A. Società Interporto di Torino - su terreni distinti all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Torino – Territorio Servizi Catastali (Catasto Fabbricati) Foglio 3 n. 2 sub. 113, insistenti in Comune di Orbassano, strada Settima;
- Il progetto dell'intervento in oggetto consiste nella costruzione di un nuovo blocco spogliatoi con annessa infermeria e nuova area breack e successivo smantellamento degli spogliatoi esistenti. L'area sulla quale sorgerà il nuovo spogliatoio e infermeria è localizzato sul versante est della piattaforma, in posizione strategica in quanto è facilmente accessibile dai parcheggi e dall'ingresso della piattaforma, è in posizione sopraelevata tra l'area degli uffici amministrativi e gli ambienti operativi, distante dal traffico pesante, ma facilmente accessibile dai mezzi di soccorso.
- Sotto il profilo urbanistico la realizzazione del nuovo blocco spogliatoi all'interno del perimetro dell'area di competenza di Ambienthesis necessita di una variante semplificata, in quanto l'area è normata dall'art. 33, c. 8.10, delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente, che rimanda allo S.U.E. approvato nel 1986, costituito da un Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.) scaduto: l'area si trova quindi in uno stato di vuoto normativo che non rende la realizzazione del nuovo blocco spogliatoi compatibile con il vigente Strumento Urbanistico. L'istanza edilizia, così come previsto dall'art. 17bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i., è stata corredata dagli elaborati di

variante urbanistica e dalla documentazione utile all'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

- Ai sensi del comma 8 dell'art. 17bis della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. è stata quindi compiuta la verifica di assoggettabilità alla procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica), la quale si è conclusa, giusta determinazione dirigenziale n.180 del 25/03/2021 del Dirigente II Settore Gestione del Territorio che, in qualità di Presidente dell'Organo Tecnico Comunale VAS – Autorità competente, ha disposto di **escludere dalla fase di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica**, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977, la variante semplificata ex art. 17bis c. 4 della L.R. 56/77 connessa con la proposta di realizzazione di un nuovo fabbricato per accogliere spogliatoi, infermeria ed area break presentata dalla Ditta Ambienthesis SpA per l'area di lavorazione sita nel Comune di Orbassano, in coerenza con quanto emerso dai contributi degli Enti convocati nella conferenza asincrona del 24/04/2020 e sulla base dell'istruttoria svolta dall'O.T.C. VAS”;

**Dato atto** che l'istanza è stata oggetto del seguente iter procedimentale:

- il SUAP con nota prot. n. 8305 del 02/03/2020 ha inviato agli Enti competenti gli atti inerenti l'istanza in oggetto, convocando per il 25/03/2020 la Conferenza dei Servizi decisoria, che è poi stata rinviata con nota n. 13812 del 13/03/2020, a causa dei divieti generati dall'emergenza COVID 19;
- con nota prot. n. 16394 del 06/04/2020 il SUAP ha riconvocato per il 24/04/2020 la Conferenza dei Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ex articolo 14, comma 2 e 14bis della L. 241/90 e s.m.i.;
- Nell'ambito della sopracitata conferenza dei Servizi sono pervenuti i pareri di Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco; Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest; Città Metropolitana di Torino – Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità – Direzione Territorio Trasporti; ARPA Piemonte – Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Ovest; Comune di Orbassano – III Settore Urbanistica, Cultura, Servizi ai Cittadini e alle imprese;
- con nota prot. n. 13781 del 22/04/2020 il Comune di Orbassano, sulla scorta dei pareri pervenuti ha sospeso il procedimento e richiesto le integrazioni documentali;
- con nota prot. 25512, 25514, 25516 del 10/08/2020 la Ditta proponente ha presentato la nuova documentazione datata giugno 2020 per rispondere alle richieste ed osservazioni avanzate dagli Enti;
- con nota prot. 31828 del 06/10/2020 il Comune di Orbassano – III Settore Urbanistica, Cultura, Servizi ai Cittadini e alle imprese ha espresso il proprio contributo in merito alle integrazioni pervenute, evidenziando ancora alcune mancanze nella documentazione presentata;
- con nota prot. 40156 del 09/11/2020 la Ditta ha quindi presentato ulteriore documentazione a recepimento della predetta nota del III Settore urbanistica;
- ARPA Piemonte ha quindi fornito il proprio contributo prot. 1592/2021 (ns prot. 1085 del 11/01/2021) in merito all'ultima documentazione presentata, fornendo ancora alcune precisazioni.

**Rilevato** che:

- il progetto di variante, comprensivo degli elaborati tecnici di cui al comma 14 dell'art. 17 bis, nonché delle condizioni e prescrizioni poste dalla conferenza dei servizi, è stato pubblicato sul sito informatico del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio – per 15 giorni consecutivi nel periodo compreso dal 06/04/2021 al 21/04/2021;
- entro i 15 giorni successivi al periodo di pubblicazione previsto dalla norma, e più precisamente entro il 06/05/2021, non sono pervenute osservazioni;

**Visto** l'assenso della Regione previsto dall'art. 17bis, comma 4, lett. e), della L.R. 56/77 s.m.i. e necessario per la conclusione del procedimento pervenuto al prot. n. 16931 del 25/05/2021;

**Vista** inoltre la D.D. n. 322 del 28/05/2021 del Dirigente responsabile del SUAP ad oggetto: *“Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria – forma semplificata e modalità asincrona – art. 14 e 14-bis della legge n. 241/90 e s.m.i. - “Istanza di permesso di costruire in variante urbanistica semplificata, ex art. 17bis, comma 4, della L.R. 56/77 e s.m.i., per la realizzazione di nuovi spogliatoi a servizio dell'area dell'impianto Ambienthesis S.p.A. di Orbassano” – Istanza SUAP n. 10190370154-22112019-0959”;*

**Tutto ciò premesso:**

**Visti:**

– il Progetto di Variante Semplificata redatto dal proponente e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa (Rev. 2)
- Progetto generale Tav. P2 – scala 1:10.000 (Rev. 2)
- Progetto generale Tav.P2.SUAP – scala 1:2.000 (Rev. 1)
- Norme di Attuazione – Estratto (Rev. 2)
- Verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. – Documento tecnico (Rev. 1)
- Verifica di compatibilità con la classificazione acustica
- Controdeduzioni osservazioni acustica – Valutazione di impatto acustico

– il progetto edilizio relativo all'istanza del permesso di costruire comprensivo dei seguenti elaborati:

- Elenco elaborati
- Tavola 01/05 Planimetria generale\_Inquadramento territoriale + calcoli di superficie\_confini e dotazione aree parcheggio
- Tavola 02/05 - Planimetrie stato di fatto e di progetto
- Tavola 02 - Pianta generale piano terra – Stato di fatto
- Tavola 03 – Sezioni stato di fatto
- Tavola 03/05 – Pianta, prospetti e sezione – stato di progetto
- Tavola 04/05 - Pianta e particolare al fine del superamento delle barriere architettoniche legge 13/89
- Tavola 05 – Pianta copertura, prospetti e sezioni – stato di progetto

- Tavola 06 - Pianta generale piano terra – sovrapposizione
- Tavola 07 - Pianta copertura, prospetti e sezioni – sovrapposizione
- Tavola 08 - Pianta e dettagli dell'elaborato tecnico di copertura
- Tavola 09 - Relazione sul superamento delle barriere architettoniche
- Tavola 11 - Quadro di sintesi riepilogativo delle osservazioni
- Tavola 12 – Progetto e relazione tecnica del contenimento sui consumi energetici
- Tavola 13 - Schema unifilare impianti elettrici
- Tavola 14 - Planimetria impianto luce normale e luce di emergenza
- Tavola 15 - Planimetria impianto forza motrice
- Tavola 16 - Schema unifilare impianto fotovoltaico
- Tavola 17 - Schema funzionale impianti fluidomeccanici
- Tavola 18 - Planimetria impianto di climatizzazione invernale e produzione acqua calda sanitaria
- Tavola 19 - Planimetria impianto idrico sanitario e scarico reflui
- Tavola 20 - Relazione tecnica impianti elettrici
- Tavola 21 - Calcolo contributo straordinario di urbanizzazione
- Relazione illustrativa (Rev. 2)
- Dichiarazione di conformità abbattimento delle barriere architettoniche e relazione descrittiva
- Dichiarazione in materia di risparmio energetico e di obbligo di utilizzo delle fonti di energia rinnovabili
- Dichiarazione in merito all' Autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale
- Dichiarazione in merito alla Dimostrazione del rispetto dei requisiti previsti dall'art.135 bis "Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici" del DPR 380/01 e s.m.i.
- Dichiarazione in merito alla Relazione di compatibilità del progetto con il vincolo dell'elettrodotto
- Documentazione fotografica
- Gestione terre e rocce da scavo
- Modello 8 – Dichiarazione di fattibilità strutturale
- Allegato 2 – Piano di gestione e acque di prima pioggia e di lavaggio delle aree esistenti
- Relazione geologica, sismica e geotecnica sui terreni
- Prove penetrometriche
- Relazione tecnica di asseverazione richiesta di permesso di costruire
- Progetto e relazione tecnica del contenimento sui consumi energetici (Rev. A)
- Relazione tecnica Linee vita (Allegato 1 – Parte A)

**Ritenuto** che nulla osti all'approvazione della sopra illustrata variante semplificata;

**Visti:**

- il P.R.G.C. vigente approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 14-25592 del 07/10/1998;
- la D.C.C. n. 50 del 20/07/2007 con la quale è stato approvato il Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale;
- l'art. 17bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. n.160/2010.

**Rilevato** che l'adozione del presente atto compete al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, del T.U. 18/8/2000 n. 267;

**Acquisito** il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Urbanistica Cultura, Servizi ai Cittadini e alle Imprese – ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i., attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147bis – 1° comma – del medesimo decreto, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, nonché il parere favorevole espresso dal Dirigente del I Settore Finanziario circa la regolarità contabile;

Uditi gli interventi del Sindaco, dell'assessore Fiora e dei Sigg. consiglieri Di Salvo, Suriani, per i cui interventi integrali si rinvia al supporto digitale ove gli stessi risultano registrati ai sensi dell'art. 61 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Visto l'esito, proclamato dal Presidente, della votazione espressa per alzata di mano che è del seguente tenore:

Presenti al momento della votazione n. 14

Astenuti n. 4 (Di Salvo, Intino, Raso, Suriani)

Votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

## **DELIBERA**

1) **Di approvare** per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 17 bis della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. l'istanza di Sportello Unico Attività Produttive di variante semplificata illustrata in premessa e costituita dai seguenti elaborati che, anche se non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

### **Elaborati di variante al P.R.G.C.**

- Relazione illustrativa (Rev. 2)
- Progetto generale Tav. P2 – scala 1:10.000 (Rev. 2)
- Progetto generale Tav.P2.SUAP – scala 1:2.000 (Rev. 1)
- Norme di Attuazione – Estratto (Rev. 2)
- Verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. – Documento tecnico (Rev. 1)
- Verifica di compatibilità con la classificazione acustica
- Controdeduzioni osservazioni acustica – Valutazione di impatto acustico

## **Progetto Edilizio**

- Elenco elaborati
- Tavola 01/05 Planimetria generale\_Inquadramento territoriale + calcoli di superficie\_confini e dotazione aree parcheggio
- Tavola 02/05 - Planimetrie stato di fatto e di progetto
- Tavola 02 - Pianta generale piano terra – Stato di fatto
- Tavola 03 – Sezioni stato di fatto
- Tavola 03/05 – Piante, prospetti e sezione – stato di progetto
- Tavola 04/05 - Pianta e particolare al fine del superamento delle barriere architettoniche legge 13/89
- Tavola 06 - Pianta generale piano terra – sovrapposizione
- Tavola 07 - Pianta copertura, prospetti e sezioni – sovrapposizione
- Tavola 08 - Pianta e dettagli dell'elaborato tecnico di copertura
- Tavola 09 - Relazione sul superamento delle barriere architettoniche
- Tavola 11 - Quadro di sintesi riepilogativo delle osservazioni
- Tavola 12 – Progetto e relazione tecnica del contenimento sui consumi energetici
- Tavola 13 - Schema unifilare impianti elettrici
- Tavola 14 - Planimetria impianto luce normale e luce di emergenza
- Tavola 15 - Planimetria impianto forza motrice
- Tavola 16 - Schema unifilare impianto fotovoltaico
- Tavola 17 - Schema funzionale impianti fluidomeccanici
- Tavola 18 - Planimetria impianto di climatizzazione invernale e produzione acqua calda sanitaria
- Tavola 19 - Planimetria impianto idrico sanitario e scarico reflui
- Tavola 20 - Relazione tecnica impianti elettrici
- Tavola 21 - Calcolo contributo straordinario di urbanizzazione
- Relazione illustrativa (Rev. 2)
- Dichiarazione in materia di risparmio energetico e di obbligo di utilizzo delle fonti di energia rinnovabili
- Dichiarazione in merito all' Autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale
- Dichiarazione in merito alla Dimostrazione del rispetto dei requisiti previsti dall'art.135 bis "Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici" del DPR 380/01 e s.m.i.
- Dichiarazione in merito alla Relazione di compatibilità del progetto con il vincolo dell'elettrodotto
- Documentazione fotografica
- Gestione terre e rocce da scavo

- Modello 8 – Dichiarazione di fattibilità strutturale
- Allegato 2 – Piano di gestione e acque di prima pioggia e di lavaggio delle aree esistenti
- Relazione geologica, sismica e geotecnica sui terreni
- Prove penetrometriche
- Relazione tecnica di asseverazione richiesta di permesso di costruire
- Progetto e relazione tecnica del contenimento sui consumi energetici (Rev. A)
- Relazione tecnica Linee vita (Allegato 1 – Parte A)

2) **Di dare atto** che la variante in oggetto è stata assentita dalla preposta Conferenza dei Servizi, mediante acquisizione del parere favorevole della Regione Piemonte Settore Copianificazione urbanistica area Nord ovest e del Decreto di compatibilità al PTCP2 del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino.

3) **Di dare atto** dell'assenso definitivo della Regione previsto dall'art. 17bis, comma 4, lett. e), della L.R. 56/77 s.m.i. e necessario per la conclusione del procedimento pervenuto al prot. n. 16931 del 25/05/2021;

4) **Di dare atto** che l'Organo Tecnico Comunale preposto si è espresso, con determinazione dirigenziale n. 180 del 25/03/2021 del Dirigente II Settore Gestione del Territorio che, anche se non allegata, è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nel senso della non assoggettabilità della variante in oggetto alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.).

5) **Di dare atto**, per quanto riguarda l'esecuzione dell'intervento edilizio:

- che il progetto è soggetto al rilascio di regolare permesso di costruire, in conformità alla variante urbanistica e nell'osservanza delle prescrizioni impartite dalla Conferenza dei Servizi, di cui alle disposizioni di legge sopra richiamate e degli Enti che ad essa hanno preso parte;

- che il soggetto proponente è tenuto al versamento:

a) del contributo previsto dall'art. 16 del DPR n. 380/01, commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione;

b) del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, c. 4, lett. d-ter) del DPR n. 380/01 e s.m.i. secondo i criteri e le modalità approvate con deliberazione C.C. n. 40/2016.

6) **Di dare mandato** al Dirigente del III Settore affinché provveda all'espletamento degli adempimenti delle vigenti disposizioni atti a conseguire il perfezionamento della presente deliberazione e in particolare:

- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, condizione di efficacia della Variante Semplificata in oggetto, **previa trasmissione della stessa alla Regione per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta (art. 15, c. 17, L.R. 56/77 e s.m.i.);**

- previo perfezionamento degli atti e dei pagamenti dei contributi di cui sopra, al rilascio del Permesso di Costruire, il quale ai sensi del D.P.R. 160/2010, assumerà validità all'interno del Procedimento Unico con l'emanazione del Provvedimento Unico Finale da parte del SUAP.

7) **Di pubblicare** la presente deliberazione sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio ai sensi dell'art. 39 del Dlgs 33/2013 e s.m.i.;

8) **Di dichiarare** con n. 4 astenuti (Di Salvo, Intino, Raso, Suriani) e n.10 voti favorevoli, resi ed espressi per alzata di mano dai componenti presenti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000, onde poterlo trasmettere allo Sportello Unico per le Attività Produttive per i successivi provvedimenti di competenza nei tempi prescritti dalla legge.